

## ***Een (volks)-Tuinhuisje kopen***

Als u op de wachtlijst staat van TIGENO ontvangt u een mail zodra er tuinhuisjes vrijkomen. Als u interesse heeft in een van de te koop staande tuinhuisjes, kunt u dit kenbaar maken door een mail te sturen naar [verkoop@tuinparktigeno.nl](mailto:verkoop@tuinparktigeno.nl) met vermelding van het desbetreffende tuinnummer.

Of u de tuin ook daadwerkelijk krijgt, hangt af van de datum van de inschrijving. Wie het langst staat ingeschreven, zowel bij de Bond van Volkstuinders als bij TIGENO gaat vóór.

Toch zijn er enkele afwijkende regels, zoals:

- 1) Een tuinder die langer als 2 jaar een huisje op TIGENO in bezit heeft krijgt altijd voorrang op de lijst.
- 2) Een tuinder die op een ander tuinpark staat van de B.V.V. wat op het punt staat opgeheven te worden, krijgt voorrang.

Na uw aanvraag zullen we spoedig terugmailen of u wel of niet in aanmerking komt voor de aankoop. Bij een positief besluit ontvangt u gelijk ook het taxatierapport en de gegevens van de verkoper.

Vervolgens kunt u zelf een afspraak maken met de verkoper om het huisje te bezichtigen. Wel vragen we u om binnen 5 werkdagen na bezichtiging ons (het bestuur van TIGENO) uw reactie te geven, ook als u besloten hebt niet tot aankoop over te gaan horen wij dit graag. s.v.p. mailen naar [verkoop@tuinparktigeno.nl](mailto:verkoop@tuinparktigeno.nl)

### **Regels voor de verkopende partij:**

- 1) Het zelf aanbrengen van kopers mag maar zij hebben geen voorrang op de wachtlijst. (U als verkoper kunt niet bepalen wie het huisje toegewezen krijgt).
- 2) Verkoop van uw tuin gaat van start na invulling en ondertekening van uw Beëindiging Lidmaatschap.
- 3) Illegaal doorverkoop wordt bestraft met opzeggen tuin d.m.v. royement (onteigening door BVV).

### **De overdracht:**

#### **U MAAKT EEN AFSPRAAK MET HET BESTUUR EN DE VERKOPER VOOR:**

- Als u een tuin koopt, wordt u eigenaar van het huisje, eventuele bouwsels en van de beplanting in de tuin. U bent geen eigenaar van de grond, maar betaalt daarvoor een jaarlijkse contributie/pacht.

- Per jaar bent u ongeveer 700 euro kwijt aan contributie, dit is o.a. incl. brand/diefstalverzekering, rioolbijdrage en bijdrage aan de vereniging. Watergeld wordt berekend naar verbruik.
- Na betaling van het verkoopbedrag kan de officiële overdracht van het huisje en de tuin plaatsvinden. Dat gebeurt in overleg met de betrokken partijen in het clubgebouw.
- De huisjes zijn aangesloten op de waterleiding en het riool, maar hebben geen elektriciteit en geen gasaansluiting U kunt gasflessen kopen in de winkel van de vereniging.
- Als nieuwe eigenaar ontvangt u tegen betaling twee sleutels (van het hek op de brug) en twee tags voor het toegangshek. Van 1 april tot 1 oktober is het toegestaan om op de tuin te overnachten.
- Alle andere informatie krijgt u bij de overdracht en tevens vindt u ook veel informatie op onze website [www.tuinparktigeno.nl](http://www.tuinparktigeno.nl)